

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45111213-4 Roboty w zakresie oczyszczania terenu
45112720-8 Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych
45223800-4 Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji

NAZWA INWESTYCJI : Poprawa bazy sportowej – modernizacja kortów tenisowych znajdujących się na terenie Stadionu Miejskiego w Brzegu Dolnym
ADRES INWESTYCJI : ul. Kolejowa, 56-120 Brzeg Dolny; działka nr 70 AM-1, jedn. ewidencyjna 022201_4- Brzeg Dolny- Miasto, obręb nr 0001 Brzeg Dolny
INWESTOR : Gmina Brzeg Dolny
ADRES INWESTORA : ul. Kolejowa 29, 56-120 Brzeg Dolny
WYKONAWCA ROBÓT : wg przetargu
ADRES WYKONAWCY : j,w,
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. arch. Aleksander Sałagacki
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : mgr inż. arch. Aleksander Sałagacki
DATA OPRACOWANIA : 09.02.2026

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
09.02.2026

Data zatwierdzenia

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Zgodnie z ustaleniem z Inwestorem planuje się remont istniejących kortów oraz budowę nowych piłkochwyłów rozdzielających poszczególne korty oraz obiektów małej architektury- ławek i stanowisk sędziowskich.

3a. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Nawierzchnia kortów tenisowych z mączki ceglanej, o powierzchni 2120,21m². Nawierzchnia ograniczona zostanie obrzeżem z betonowym 8x30cm na ławie betonowej B15(C12/15). Nawierzchnia ułożona ze spadkiem poprzecznym 1.0% oraz spadkiem podłużnym 0,3% -zgodnie z istniejącym/projektowanym ukształtowaniem terenu.

Nawierzchnia utworzona z następujących warstw:

- warstwa ścierna z mączki ceglanej frakcji 0-2mm G20 z domieszką gliny 20%, Wilgotność naturalna mączki winna mieścić się w zakresie 6-10%, Gęstość mączki ceglanej po jej zagęszczeniu wynosi ok. 1,8 t/m³ - warstwa grubości 10mm
- warstwa wierzchnia z mączki ceglanej Zero- glina 0%- warstwa grubości 30mm
- warstwa dynamiczna z kruszywa ceglanego- warstwa grubości 30mm
- geowłóknina separacyjna
- warstwa nośna wierzchnia z mialu i tłucznia granitowego 0-8mm- warstwa grubości 80mm
- warstwa nośna dolna z kłica granitowego 8-31mm- warstwa grubości 150mm
- istniejąca warstwa odsączająca

Od strony południowej projektuje się wykonanie odwodnienia liniowego o długości łącznej 61,8mb z polimerobetonowych korytek szerokości 10cm i wysokości 10cm przykrytych stalową, cynkowaną ognioowo kratką. Polimerobeton o minimalnych właściwościach: ściskanie 100N/mm², elastyczność 30N/mm²

chłonność wody mniej niż 0,5%, współczynnik rozszerzenia 0,018mm/m/C. Korytka ułożone zgodnie ze spadkami poprzecznymi nawierzchni kortów tenisowych- 1,0%. Odpływ z korytek poprzez systemowy osadnik do istniejącej instalacji deszczowej zespołu kortów tenisowych.

Rozmieszczenie i parametry kortów winne spełniać wytyczne Międzynarodowej Federacji Tenisowej – International Tennis Federation Facilities Guide.

Kort tenisowy stanowi prostokąt o długości 23,77 m i szerokości 8,23 m (gra pojedyncza). Przedzielony jest przez środek siatką zawieszoną na sznurze lub metalowej linie o średnicy nie większej niż 8 mm, przymocowanej, lub przechodzącej przez wierzchołki dwóch słupków o przekroju nie większym niż 15 cm kw. Lub średnicy nie większej niż 15 cm. Słupki nie mogą wystawać wyżej niż 2,5 cm ponad poziom linki siatki. Środki słupków umieszczone są w odległości 0,914 m od każdej linii bocznej na zewnątrz kortu, a ich wysokość musi umożliwiać przymocowanie lub podparcie linki w taki sposób, aby wierzch siatki znajdował się 1,07 m nad ziemią. W przypadku gdy do gry pojedynczej ma być użyty kort do gry podwójnej siatka musi być podparta do wysokości 1,07 m przy pomocy dwóch słupków, o przekroju nie większym niż 7,5 cm kw. lub średnicy nie przekraczającej 7,5 cm. Środki podpórek do gry pojedynczej muszą być umieszczone w odległości 0,914m od każdej linii bocznej na zewnątrz kortu. Siatka powinna być rozpostarta w taki sposób, aby wypełniała przestrzeń pomiędzy słupkami. W środku musi być ściągnięta do wysokości 0,914 m nad ziemią przy pomocy paska, o szerokości nie przekraczającej 5 cm w kolorze białym. Linka i wierzch siatki muszą być pokryte taśmą w kolorze białym, o szerokości nie mniejszej niż 5 cm i nie większej niż 6,3 cm z każdej strony. Linie ograniczające krótsze i dłuższe boki kortu zwane są odpowiednio liniami głównymi (końcowymi) i liniami bocznymi. Po każdej stronie siatki w odległości 6,40 m i równoległe do niej, wytyczone są linie podania (serwisowe). Pole po każdej stronie siatki, zawarte pomiędzy liniami podania a liniami bocznymi, podzielone jest na dwie równe części zwane polami podania, przy pomocy linii środkowej podania, o szerokości 5 cm, wytyczonej w połowie odległości między liniami bocznymi i równoległe do nich. Wszystkie linie muszą mieć szerokość nie mniejszą niż 2,5 cm i nie większą niż 5 cm, z wyjątkiem linii głównych, których szerokość może wynosić 10 cm. Wszystkie wymiary kortu stanowią odległość pomiędzy zewnętrznymi krawędziami odpowiednich linii. Przestrzeń poza każdą linią główną musi wynosić nie mniej, niż 5,50 m, a poza każdą linią boczną - nie mniej niż 3,05 m

W ramach Inwestycji projektuje się także remont istniejących piłkochwyłów ogradzających zespół kortów.

Roboty remontowe przy piłkochwycie

Planuje się demontaż istniejącego piłkochwyłu o wysokości 5m, wykonanego ze stalowej siatki plecionej, na łącznej długości ok. 128mb (północny i południowy segment oraz narożniki od strony wschodniej).

Planuje się remont istniejących stalowych słupów piłkochwyłu, łącznie 61szt. wraz z poprzeczkami i zastrzałami. Remont furtek wejściowych dwuskrzydłowej i czteroskrzydłowej. Powłoki malarskie należy oczyścić z resztek łuszczonej się farby, przeszlifować, zabezpieczyć antykorozyjnie i pomalować dwukrotnie farbą chlorokauczkową na kolor ciemnozielony RAL6005.

Po wykonaniu remontu słupów, należy zamontować nową siatkę polipropylenową, bezwęzłową grubości 4mm i wielkości oczek 4,5x4,5 cm, w kolorze zielonym.

Segmenty zachodni i niższą część segmentu wschodniego należy pozostawić bez zmian i zachować istniejące ogrodzenie z żywopłotu

W ramach projektowanej Inwestycji przewiduje się montaż następującego wyposażenia:

Wyposażenie winno spełniać wymagania aktualnych norm PN-EN 1510:2006, PN-EN 1510:2005 oraz posiadać stosowne certyfikaty. Elementy rozmieszczone w terenie wykorzystując wytyczne producentów oraz jego najlepsze cechy i warunki naturalne. Wymaga się, aby montaż urządzeń wykonywała firma produkująca lub posiadająca zezwolenie producenta na montaż danego urządzenia, tak by zachowano stosowne gwarancje i zapewniono prawidłowy odbiór techniczny i bezpieczeństwo użytkowania obiektu.

- [1] Ławka bez oparcia, wraz z dostawą i montażem, 12 kpl.,
- [2] Stanowisko sędziowskie, wraz z dostawą i montażem, 3 kpl.,
- [3] Słupki do siatki tenisowej i siatka, wraz z dostawą i montażem, 3 kpl.,
- [4] Piłkochwyt wysokości 5m o łącznej długości 128,0mb wraz z dostawą i montażem, 1 kpl.,
- [5] Wycieraczki, wraz z dostawą i montażem, 8 kpl.,
- [6] Stojak na rowery, wraz z dostawą i montażem, 3 kpl.

3b. Sposób postępowania z odpadami

Materiały pochodzące z rozbiórek i odpady powstałe w trakcie robót zostaną usunięte, wywiezione i poddane utylizacji. W ramach realizowanej inwestycji nie przewiduje się odprowadzenia lub oczyszczania ścieków. Woda deszczowa zostanie odprowadzona poprzez istniejący system instalacji deszczowej.

3c. Układ komunikacyjny

Obsługa komunikacyjna obiektu od strony północnej, wschodniej i zachodniej. Wejście od strony zachodniej zapewnia w pełni dostęp dla osób niepełnosprawnych.

3d. Sposób dostępu do drogi publicznej

Dostęp od strony wschodniej z ul. Kolejowej.

3e. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Niniejsza Inwestycja nie przewiduje budowy sieci i nowego uzbrojenia terenu

3f. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Projektowane zagospodarowanie nie przewiduje zmiany ukształtowania terenu. Po zakończeniu prac budowlanych teren należy oczyścić z resztek materiałów budowlanych i kamieni.

3f.1. Nasadzenia i inne prace obejmujące zieleni

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie przewiduje prac obejmujących zieleni.

4. Zestawienie powierzchni projektowanego zagospodarowania; bilans terenu

- granica opracowania w obrębie działki nr 70 AM-1.....2142,92m²=100%
- powierzchnia utwardzona istniejąca, remontowana, w tym:.....2142,92m²
- obrzeże trawnikowe betonowe 8x30x100cm, długość łączna 191,50mb.....15,32m²
- odwodnienie liniowe 10x10x100cm, długość łączna 61,80mb.....6,18m²

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Roboty przygotowawcze			
1 d.1	KNR 2-01 0121-02	Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych - analogia 2142.92*0.0001	ha ha	 0.214	
				RAZEM	0.214
2		Nawierzchnia kortów tenisowych			
2 d.2	KNR 2-31 0103-04	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV 2120.21	m ² m ²	 2120.210	
				RAZEM	2120.210
3 d.2	KNR 2-31 0814-02	Rozebranie obrzeży 8x30 cm na podsypce piaskowej 191.5	m m	 191.500	
				RAZEM	191.500
4 d.2	KNR 2-31 0812-03	Rozebranie ław pod krawężniki z betonu 191.5*0.05*0.15	m ³ m ³	 1.436	
				RAZEM	1.436
5 d.2	KNR 2-31 0402-04	Ława pod krawężniki betonowa z oporem 191.5*0.04	m ³ m ³	 7.660	
				RAZEM	7.660
6 d.2	KNR 2-31 0407-04	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową 191.5	m m	 191.500	
				RAZEM	191.500
7 d.2	KNR 2-31 0402-04 analogia	Wykonanie odwodnienia liniowego. Ława pod kanały betonowe 61.8*0.03	m ³ m ³	 1.854	
				RAZEM	1.854
8 d.2	kalk. własna	Wykonanie odwodnienia liniowego z kanałów betonowych A15, 10cm głębokości z rusztem plastikowym 61.8-3*0.5	m m	 60.300	
				RAZEM	60.300
9 d.2	kalk. własna	Wykonanie odwodnienia liniowego z kanałów betonowych A15- osadniki piasku 3	kpl. kpl.	 3.000	
				RAZEM	3.000
10 d.2	kalk. własna	Wykonanie odwodnienia liniowego. Sprawdzenie poprawności działania odwodnienia liniowego 61.8	m m	 61.800	
				RAZEM	61.800
11 d.2	KNR 2-31 0114-05	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 15 cm 2120.21	m ² m ²	 2120.210	
				RAZEM	2120.210
12 d.2	KNR 2-31 0114-07 analogia	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 8 cm Krotność = 0.625 2120.21	m ² m ²	 2120.210	
				RAZEM	2120.210
13 d.2	KNR 9-11 0101-02	Wzmacnianie podłoża gruntowego geosiatkami i geowłókninami na gruntach o umiarkowanej nośności sposobem ręcznym 2120.21	m ² m ²	 2120.210	
				RAZEM	2120.210
14 d.2	KNR 2-23 0109-03 0109-04 analogia	Warstwa dynamiczna z kruszywa ceglanego - warstwa dolna o grubości 3 cm Krotność = 0.3 2120.21	m ² m ²	 2120.210	
				RAZEM	2120.210
15 d.2	KNR 2-23 0109-03 0109-04 analogia	Warstwa wierzchnia z mączki ceglanej Zero- glina 0% - warstwa dolna o grubości 3 cm Krotność = 0.3 2120.21	m ² m ²	 2120.210	
				RAZEM	2120.210
16 d.2	KNR 2-23 0109-05 0109-06 analogia	Warstwa ścierna z mączki ceglanej frakcji 0-2mm G20 z domieszką gliny 20% - warstwa dolna o grubości 1 cm 2120.21	m ² m ²	 2120.210	
				RAZEM	2120.210
3		Roboty montażowe, elementy małej architektury			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17 d.3	kalk. własna	Ławka bez oparcia, wraz z dostawą i montażem, 12 kpl. 12	kpl. kpl.	 12.000	
				RAZEM	12.000
18 d.3	kalk. własna	Stanowisko sędziowskie, wraz z dostawą i montażem, 3 kpl. 3	kpl. kpl.	 3.000	
				RAZEM	3.000
19 d.3	kalk. własna	Słupki do siatki tenisowej i siatka, wraz z dostawą i montażem, 3 kpl. 3	kpl. kpl.	 3.000	
				RAZEM	3.000
20 d.3	KNR 0-25 0104-03 analogia	Piłkochwył: Czyszczenie konstrukcji szkieletowych do stopnia St 2 - stan wyjściowy powierzchni B 61*5*4*0.08	m ² m ²	 97.600	
				RAZEM	97.600
21 d.3	KNR 0-25 0103-03 analogia	Piłkochwył: Odtłuszczenie rozpuszczalnikami konstrukcji szkieletowych 61*5*4*0.08	m ² m ²	 97.600	
				RAZEM	97.600
22 d.3	KNR 0-25 0202-03 0201 C 06 analogia	Piłkochwył: Malowanie pędzlem lub wałkiem konstrukcji szkieletowych wyrobami jednoskładnikowymi - farby przeciwkorozyjne o grubości od 26 do 70 mikrometrów (pierwsza warstwa) 61*5*4*0.08	m ² m ²	 97.600	
				RAZEM	97.600
23 d.3	kalk. własna	Piłkochwył wysokości 5m o łącznej długości 128,0mb wraz z dostawą i montażem, 1 kpl., 128	m m	 128.000	
				RAZEM	128.000
24 d.3	kalk. własna	Piłkochwył wysokości 4m o łącznej długości 54,0mb wraz z dostawą i montażem, 1 kpl. 54	m m	 54.000	
				RAZEM	54.000
25 d.3	kalk. własna	Wycieraczki, wraz z dostawą i montażem, 8 kpl. 8	kpl. kpl.	 8.000	
				RAZEM	8.000
26 d.3	kalk. własna	Stojak na rowery, wraz z dostawą i montażem, 3 kpl., 3	kpl. kpl.	 3.000	
				RAZEM	3.000
27 d.3	kalk. własna	Linie tenisowe 5/5cm 3	kpl. kpl.	 3.000	
				RAZEM	3.000
4		Prace geodezyjne			
28 d.4	KNR 2-01 0121-02 SST-10 B.10.00.00	Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych - obsługa geodezyjna 2142.92*0.0001	ha ha	 0.214	
				RAZEM	0.214